



семья
ЛАЙТ-КВАРТАЛ «ДРУЗЬЯ»

Добро пожаловать, друзья!

Новый лайт-квартал
в Краснодаре
от строительной компании
«Семья»

ПЛОЩАДЬ ТЕКУЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ

480 000 м²



120 **ФУТБОЛЬНЫХ
ПОЛЕЙ**

**СОБСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ БАНК
ДЛЯ БУДУЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ**

2 000 000 м²



495 **ФУТБОЛЬНЫХ
ПОЛЕЙ**

10 лет

создаем уникальные
продуманные
пространства для жизни

11 500

семей уже отметили
новоселье

Строим высокотехнологичные
жилые комплексы с собственной
инфраструктурой.

Создаем свой уникальный почерк
и стандарты: требовательнее, чем
принято на рынке.

Глубинно анализируем потребности
клиентов, подбирая наиболее
удачные комбинации локаций,
планировок и наполнений ЖК.

ТОП-5 по объему текущего строительства

39 домов сдано

ИЗ НИХ:

12 досрочно

27 точно в срок

5 ★★★★★

высший рейтинг
соблюдения сроков
строительства на erzrf.ru

НАШИ ПРОЕКТЫ:



лучший жилой комплекс региона в
категории «стандартное жилье» по версии
Администрации Краснодарского края.

ВСЕ СВОИ^{VIP}

лучший жилой комплекс Краснодара по
потребительским качествам по версии erzrf.ru





входит в ТОП-5 лучших жилых комплексов
Новороссийска по потребительским качествам
по версии erzrf.ru




Все важное под рукой

Комплекс расположен в новом районе с развитой социальной, коммерческой и транспортной инфраструктурой. Уже в 2024 году свои двери откроет новая школа на 1 550 и детский сад на 240 мест, который возводится силами нашей строительной компании.

УЖЕ ЕСТЬ:

-  2 парка
-  7 супермаркетов
-  2 гипермаркета
-  8 автобусных маршрутов

СКОРО:

-  6 детских садов
-  Современная школа
-  Новая трамвайная линия
-  Уникальный «Парк достижений»
-  Маршрут троллейбуса №4

ДРУЗЬЯ ВОКРУГ



Всего 9 этажей

на первом:

- КАФЕ
- МАГАЗИНЫ
- ЗАВЕДЕНИЯ ДЛЯ ХОББИ И ДОСУГА

ДЛЯ ВСЕХ

ЗДЕСЬ



Литер 1

ИГРОВАЯ КОМНАТА
ДЛЯ МАЛЫШЕЙ

КОВОРКИНГ ДЛЯ
ПОДРОСТКОВ
(1 ЭТАЖ)

СДАЧА КОМПЛЕКСА
В 3 КВАРТАЛЕ 2024 ГОДА

ПОДЪЕЗД 3

ПОДЪЕЗД 2

ПОДЪЕЗД 6

ПОДЪЕЗД 1

ПОДЪЕЗД 5

Литер 2

ПОДЪЕЗД 4

ПОДЪЕЗД 1

ПОДЪЕЗД 2

Литер 2

ПОДЪЕЗД 3

МНОГУРОВНЕВАЯ
ПАРКОВКА

Дюда

ПРЯВЛЯТСЯ С ПЕРВОГО ВЗГЛЯДА

Приятно и жить, и показать:
лаконичный стильный фасад с панорамным остеклением из надежных материалов. Разработан с заботой о вашем благополучии

МОНОЛИТНО-
БЛОЧНАЯ ТЕХНОЛОГИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА

СОВРЕМЕННЫЙ
ВЕНТИЛИРУЕМЫЙ ФАСАД



**ВЫСОКИЙ КЛАСС
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ
ДОМА**

Позволяет экономить от 30 до 40% тепловой энергии, а, значит, снижает ваши расходы на оплату ЖКУ.

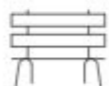


**ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩЕЕ
ОСТЕКЛЕНИЕ**

Зимой хранит тепло в квартире, запирая его внутри. Летом — не дает зною проникать внутрь, сберегая прохладу в доме.

ДЮЛЬДА

УВАЖАЮТ



Выходя из квартиры, вы остаетесь дома

Спокойный двор без машин, в котором безопасно гулять, бегать за мячом и выезжать на велосипеде, не опасаясь автомобилей.



Мы ценим ваш образ жизни, поэтому локации для спорта и игр расположены в стороне от зон отдыха. Дети смогут играть, не беспокоя любителей тишины.



Две бесплатные игровые комнаты на первом этаже

Только для жителей
лайт-квартала

ДЮДУЗЬЯ
ВМЕСТЕ



ИГРОВАЯ ДЛЯ МАЛЫШЕЙ
Активити-парк у вас дома.
Детки смогут общаться и
играть не только на открытых
площадках,
но и в теплой комнате.

**КОВОРКИНГ KIDS
ДЛЯ ПОДРОСТКОВ**
Здесь можно провести время в уютном
пространстве с друзьями, поиграть в
настольные игры или вместе сделать
уроки.

Положительные эмоции и заряд энергией

Для увлеченных и разносторонних жителей на первом этаже комплекса работают творческие студии, танцевальные, художественные и вокальные заведения.



Друзья
открываются



Для вашего комфорта в зоне коммерции располагаются приветливые кафе и полезные магазины. Здесь утренний кофе с соседями может стать доброй традицией.





**КОМПЛЕКС НАПОЛНЕН
УЮТНЫМИ ХОЛЛАМИ
С МЕСТАМИ ДЛЯ ОТДЫХА**

**Без ступеней
и порогов**
благополучно
проезедете коляску
или велосипед даже
одной рукой.

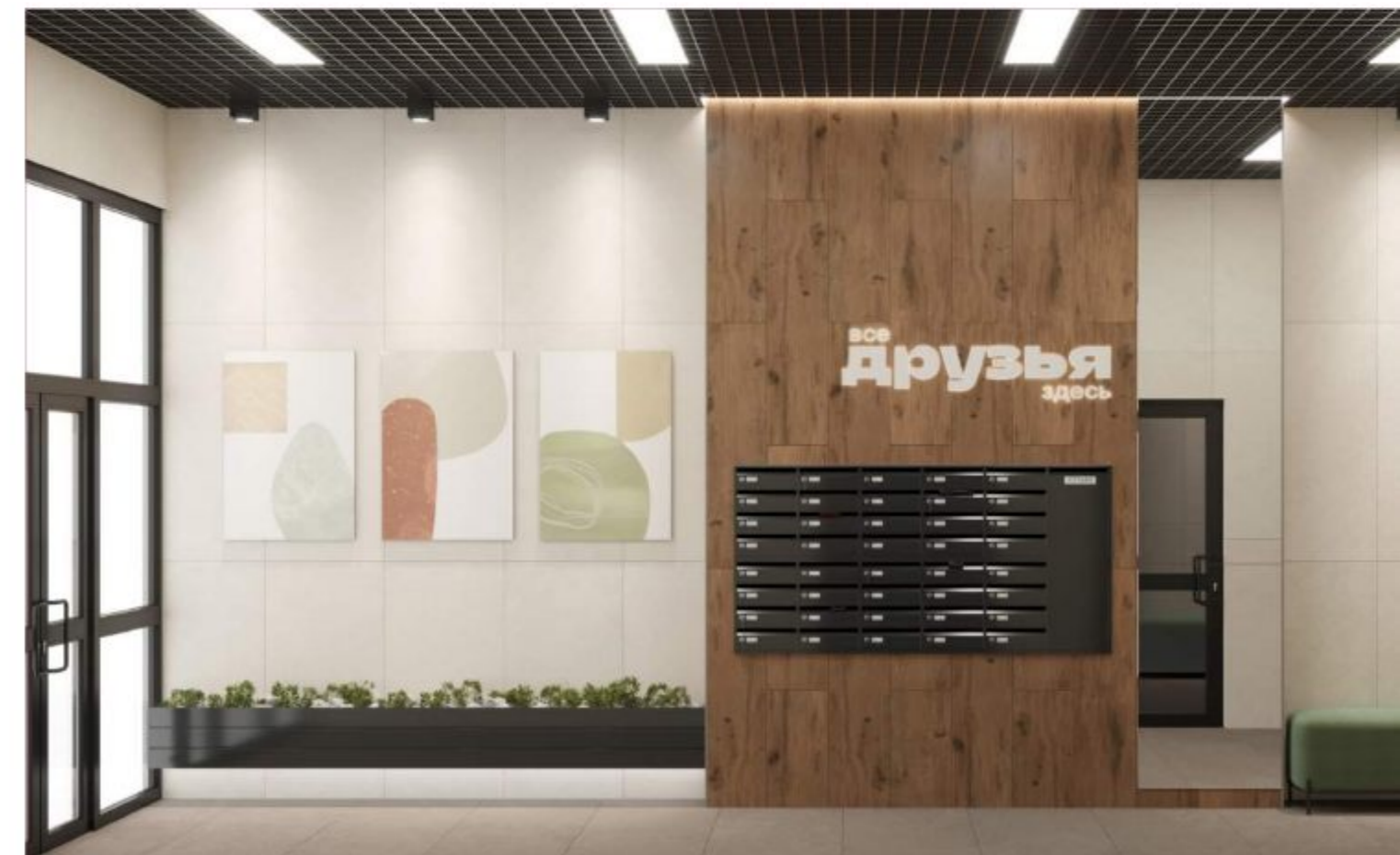
Сквозные подъезды —
чтобы быстро попасть
с улицы во двор.



Друзья
ПРИГЛАШАЮТ

**Гостеприимство —
в основе**

Жителей и гостей комплекса
встретят эстетичные стеклянные
двери и освещенный холл. Вы
сразу увидите, что происходит
в подъезде или на улице.



Друзья заботятся

Быть дома — значит найти свое место, в том числе на паркинге

Поэтому в ЖК «Друзья» мы позаботились о том, чтобы у жителей каждой квартиры было место для парковки автомобиля. Без конфликтов и недопониманий — места хватит каждому.

1:1



коэффициент
парковочных мест

В каждом подъезде предусмотрены просторные места для хранения колясок, велосипедов и самокатов. Балконы и лоджии пригодятся для более полезных задач.



Дрюэльда ВДОХНОВЛЯЮТ

КВАРТИРА ВАШЕЙ МЕЧТЫ

Идеально выполненная предчистовая отделка квартиры избавит вас от дополнительных трат, связанных с ремонтом. Начните с чистого листа создавать уникальное пространство для жизни в собственной квартире.

СТЕНЫ ОШТУКАТУРЕНА

РАЗВОДКА ЭЛЕКТРИЧЕСТВА
ДО РОЗЕТОК И ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ

РОВНАЯ СТЯЖКА ПОЛА

РАДИАТОРЫ
С ТЕРМОРЕГУЛЯТОРАМИ

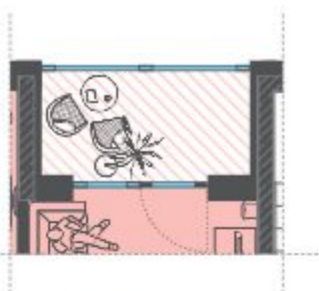
Дрюэльда ПРИСЛУШИВАЮТСЯ

Не слышно соседей

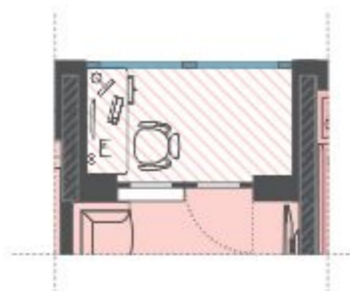
Вы не услышите соседей – стяжка пола на 40% толще стандартных требований.

Утолщенные качественные двери создают дополнительную преграду для шума, и вы экономите на замене двери при заселении.

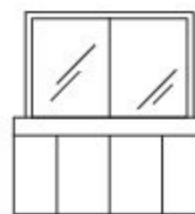




ПЛАНИРОВКИ
С ПАНОРАМНЫМ ВЫХОДОМ



ПЛАНИРОВКИ
С КЛАССИЧЕСКИМ ОСТЕКЛЕНИЕМ ПРИ
ВЫХОДЕ НА БАЛКОН



ПАНОРАМНЫЕ ОКНА
ПРИ ВЫХОДЕ НА БАЛКОН
ИЛИ ЛОДЖИЮ



ДЮЭЛЬ

УДИВЛЯЮТ



2,85
МЕТРА

ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ



1,5 м

Лоджии и балконы шириной до 1,5 м

Нестандартно широкие лоджии и балконы позволят дать волю вашей фантазии. Балкон или лоджия шириной 1,5 метра станет дополнительным пространством для хобби и общения. Выбирайте то, что подойдет именно вам: кабинет для работы, мастерская или уютное кресло у книжных полок.

НАШИ СТАНДАРТЫ:



ширина комнат от 3 м



площадь санузлов от 4 м²



минимум 4 розетки в каждой комнате



Планировки тщательно продуманы и подойдут вам не только в момент покупки. В ЖК «Друзья» в каждой квартире легко сделать перестановку, добавить мебель — планировки способны меняться синхронно со сценарием вашей жизни. «Друзья» не просят меняться вас. Они меняются вместе с вами.

ПЛАНИРОВКИ-ТРАНСФОРМЕРЫ

Спальня — не только для сна пространства в комнате хватит, чтобы поставить письменный стол или консоль для макияжа. А когда появится ребенок, здесь найдется место для детской кроватки и пеленального столика.

Площадь ванной комнаты позволит реализовать дизайнерские задумки как любителей принять ванну, так и ценителей душа. Стиральная машина тоже поместится. ☑

Кухня-гостиная для вечеринки с друзьями или для чаепития в уютном семейном кругу? Решать только вам.

Балкон и лоджия легко трансформируются из локации для спорта в кабинет, гардеробную или комнату для чтения.

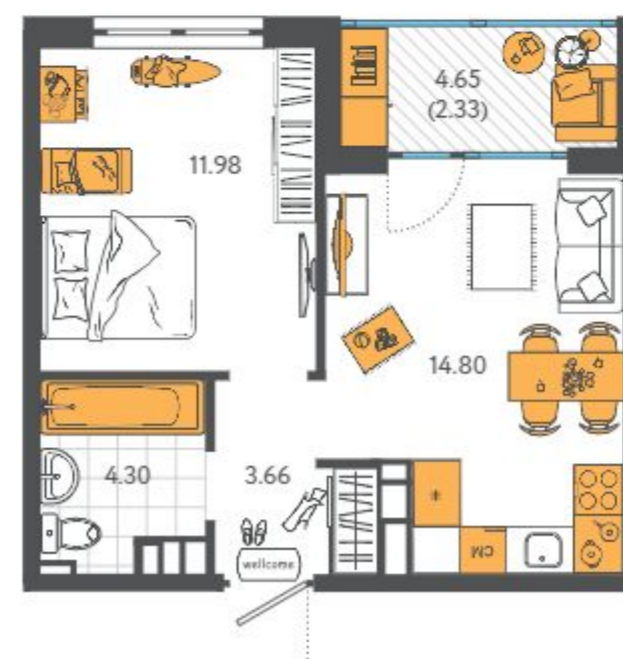
Сценарий №1



Сценарий №2

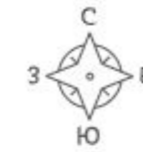


Сценарий №3



Литер 1

Подъезд 2



ул. Западный Обход

Литер 1

п1 п2 п3

Литер 2

п4 п5 п6

п3 п2 п1

Запад

Восток



Литер 1

Подъезд 3

ул. Западный Обход

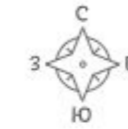
Литер 1

П1 П2 П3

Литер 2

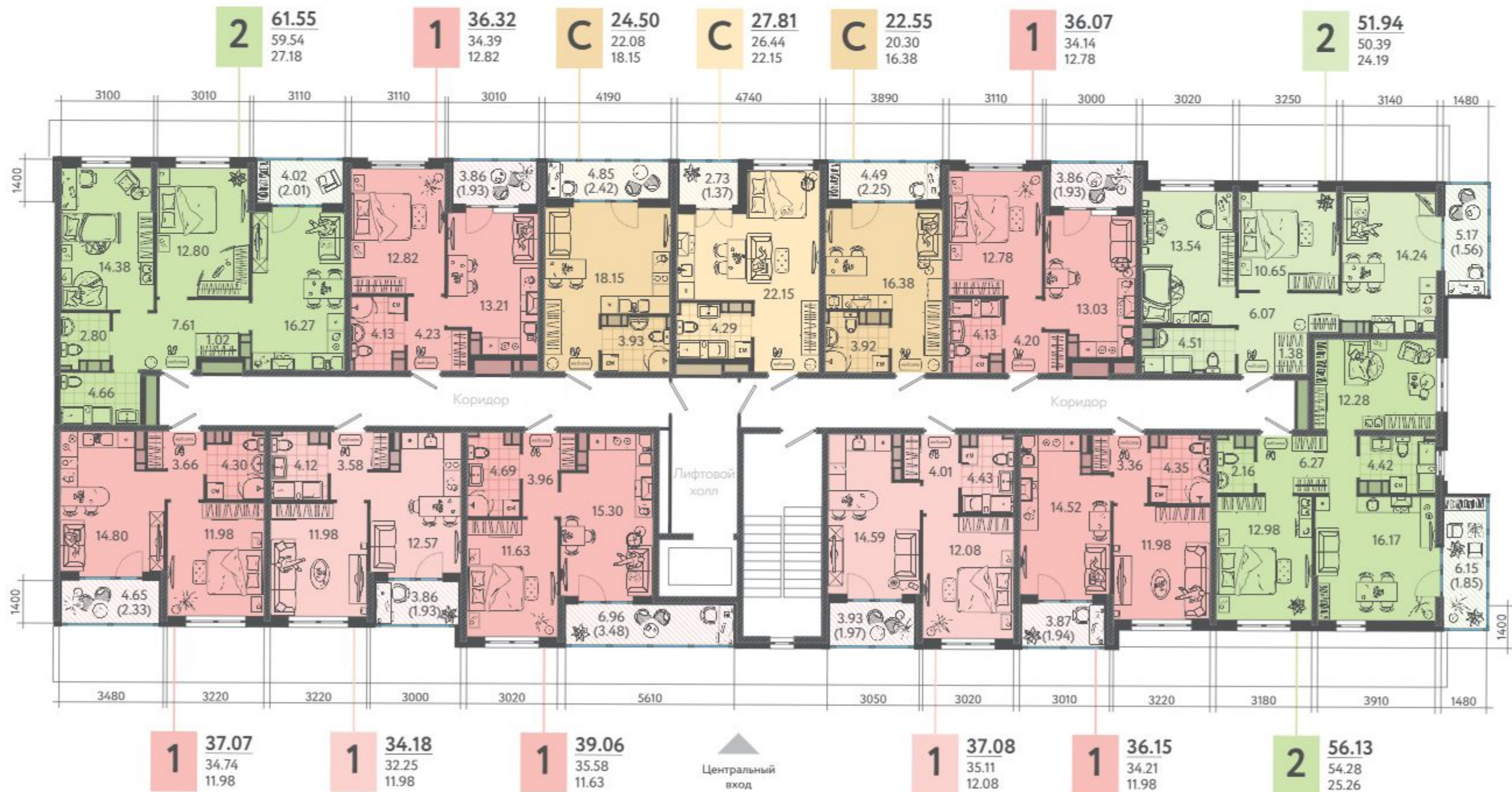
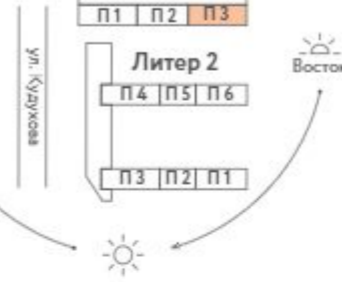
П4 П5 П6

П3 П2 П1



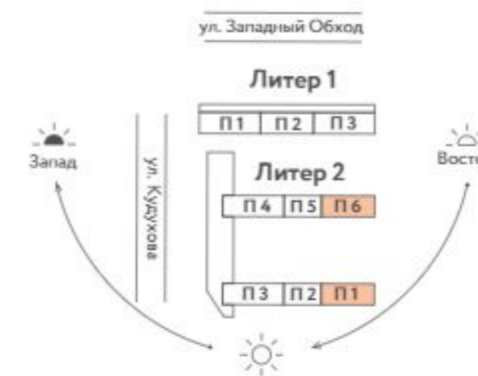
Запад

Восток



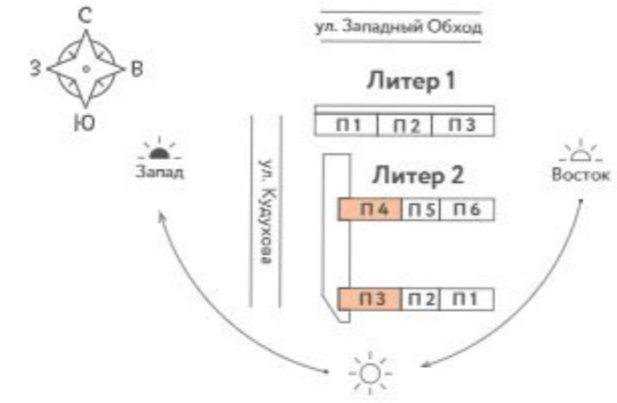
Литер 2

Подъезды 1, 6



Литер 2

Подъезды 3, 4



ПОЛЕЗНАЯ КОММЕРЦИЯ



На первом этаже размещены полезные магазины и творческие студии. Посвящайте время себе и близким, а не поиску магазинов.

500 МЕТРОВ ДО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ШКОЛЫ И ДЕТСКОГО САДА



Ученики безопасно дойдут до школы за 5 минут, а вам с ребенком не нужно спешить: 10 минут и вы уже в детском саду!

УЮТНЫЙ ДВОР-ПАРК БЕЗ МАШИН



Безопасное пространство для игр детей и ваших прогулок. Спокойные локации вдали от спортивных.

УСИЛЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ



Надежные двери и увеличенная на 40% стяжка пола делают квартиру тихой: и для вас, и для соседей.

ДОМ ЭКОНОМИТ ВАШИ РАСХОДЫ



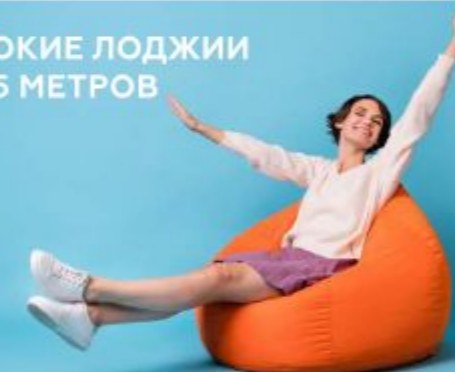
Предчистовую отделку не нужно переделывать, а энергосберегающее панорамное остекление снижает расходы на ЖКХ.

ИДЕАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ- ТРАНСФОРМЕРЫ



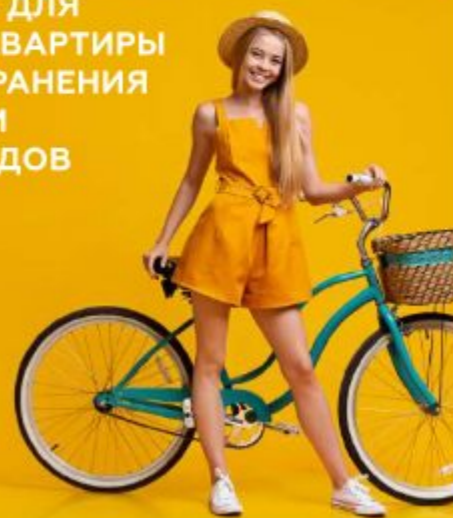
Меняются по вашему сценарию. Если решите завести ребенка или начнете удаленно работать – квартиру легко трансформировать.

ШИРОКИЕ ЛОДЖИИ ДО 1,5 МЕТРОВ



Дополнительное пространство для жизни: спортзал, кабинет или гардеробная – выбирать только вам!

ПАРКОВКА ДЛЯ КАЖДОЙ КВАРТИРЫ И МЕСТА ХРАНЕНИЯ КОЛЯСОК И ВЕЛОСИПЕДОВ



Паркинг для квартир 1:1. Коляски и велосипеды оставляйте в специальной комнате – сохраните полезное место в квартире.

НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК С БЕЗУПРЕЧНОЙ РЕПУТАЦИЕЙ



100% построенного жилья сдано точно в срок или раньше. Будьте уверены, что все обязательства будут выполнены.

БЕСПЛАТНЫЕ ИГРОВАЯ КОМНАТА И КОВОРКИНГ KIDS



Мальши и подростки найдут новых друзей, вместе будут интересно и с пользой проводить свободное время.



ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА
АО «Банк ДОМ.РФ»

Финансовый партнер строительства ЖК «Друзья» – БАНК ДОМ.РФ

Он строго следит за сроками и этапами стройки. После заключения договора о покупке квартиры вы перечисляете деньги не застройщику напрямую, а на специальный банковский счёт эскроу. Он создан для безопасных расчётов с застройщиком. Банк хранит ваши деньги вплоть до окончания строительства и сдачи дома в эксплуатацию. Вы можете быть уверены, что дом достроится – каждый счет эскроу застрахован Агентством по страхованию вкладов. Всё максимально прозрачно и безопасно.

Вы можете выбрать для себя
самый удобный способ покупки:



Ипотека или
субсидированная ипотека



Использование
материнского капитала



Дистанционная покупка



100% расчёт



Рассрочка от строительной
компании «Семья»

Спасибо за интерес к жилому
комплексу для близких по духу!



Уверены, что новые «Друзья»
станут лучшими для вас
и вашей семьи!

ДРУЗЬЯ
ДЕРЖАТ СЛОВО


Добавляйтесь в
ДРУЗЬЯ


СЕМЬЯ

 8 800 222 81 81

 этосемья.рф

 info@family-yug.ru

 ООО «СЕМЬЯ»
РФ, 350049, г. Краснодар,
ул. им. Воровского, д. 172

 Пн. - Пт.: с 9:00 до 19:00
Выходные: с 10:00 до 18:00

 vk.com/familia_dev

 t.me/familia_development

 zen.yandex.ru/familia_dev

Изображения и рисунки могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, не содержит полного описания и характеристик объекта и может быть изменена. Застройщик ООО «Семья-5». ИНН 2311307655. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф (ЕИСЖС). Не является офертой.